

# KÚPNA ZMLUVA

(§ 588 a nasl. Zák.č. 40/1964 Zb.)

## Predávajúci:

**OFZ, a.s., os sídlom Istebné 027 53, IČO: 36 389 030, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10228/L, zast.: Ing. Vladimírom Klocokom – predsedom predstavenstva a Ing. Antonom Sklárčikom – členom predstavenstva (ďalej aj „Predávajúci“)**

a

## Kupujúci:

**Obec Istebné, IČO: 00314528, so sídlom Istebné 142, 027 53 Istebné, zast. starostkou obce Bc.Lýdiou Fačkovou (ďalej aj „Kupujúci“)** kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti uzatvorili takto:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, zapísanej na LV č. 811 pre k.ú. Istebné, pod A stavby DOM PRI FUTB.IHRISKU súpisné č. 246 postavený na parc.č. 525/16, pod B 1 zapísané na meno Predávajúceho v celku (ďalej aj „Predmet kúpy“).

Predávajúci Predmet kúpy predáva Kupujúcemu a Kupujúci ho do svojho vlastníctva kupuje.

II.

Kúpna cena Predmetu kúpy je 141,- € (slovom stoštyridsaťjedna EUR) a zmluvné strany túto dohodli.

Kúpna cena bude vyplatená Kupujúcim Predávajúceму do 15 dní od dňa podpísania tejto zmluvy a to na účet Predávajúceho č.úctu.: 2621706224/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2170 6224.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil Kupujúceho so stavom Predmetu kúpy, čo Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje.

Predávajúci vyhlasujú, že v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy je Predmet kúpy v technickom stave primeranom dobe doterajšieho užívania a je spôsobilý na riadne užívanie, čo Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje.

Predávajúci oboznámil Kupujúceho o všetkých nedostatkoch Predmetu kúpy, o ktorých si je vedomý, pričom Kupujúci si Predmet kúpy ohliadol čo podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje a Predmet kúpy kupuje tak, ako stojí a leží.

Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto kúpnej zmluvy nebude s tretími osobami rokovať, ani neuzatvorí žiadne zmluvné vzťahy o Predmete kúpy, Predmet kúpy nezaťaží a nebude s ním fakticky právne disponovať, ani na ňom nezriadi právo užívania ani iné ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali alebo mohli obmedzovať Kupujúceho pri výkone jeho vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, Odbor katastrálny.

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.

Zmluvné strany majú, podľa ustanovenia § 48 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný správny orgán nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.



## V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre k.ú. Istebné na Okresnom úrade Dolný Kubín, Odbore katastrálnom takto:

- v časti A-LV: k. ú. Istebné, Predmet kúpy
- v časti B-LV: **Obec Istebné, IČO: 00314528, so sídlom Istebné 142, 027 53 Istebné – v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu

## VI.

Ostatné práva zmluvných strán spravujú sa platným právom.

Prevod Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Istebné, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## VII.

Kúpna zmluva bola napísaná v 4-och rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve pre potreby vkladového konania.

Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto kúpna zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Istebné a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpis predávajúceho podlieha úradnému osvedčeniu.

V Istebnom dňa 27. 1. 2015

V Istebnom dňa 27. 1. 2015

Predávajúci:

OFZ a.s. zastúpená  
Ing. Vladimírom Klocokom  
predsedom predstavenstva

Kupujúci:

Obec Istebné zastúpená  
Bc. Lýdiou Fačkovou  
starostkou obce



Ing. Antonom Sklárčikom  
členom predstavenstva

**PRÍJEMOVÁ A VÝDAKOVÁ KONTROLA**  
vykonaná podľa zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.  
Príjmy / výdavky / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy  
Príprava na uskutočnenie operácia je - nie je v súlade  
a) s osobitným rozpočtom  
b) s osobitnými predpismi  
c) s uzatvorenými zmluvami  
d) s rozhodnutiami  
e) s internými aktmi riadenia a hospodárení  
s verejnými prostriedkami  
Dátum 27. 1. 2015 Podpis Fač  
spĺňa - nie podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti  
a účelnosti  
Dátum 27. 1. 2015 Podpis Fač